

## Питања и одговори

### у вези са конкурсном документацијом у поступку јавне набавке услуге кредита за куповину основних средстава, број 7/2015

#### **Питање 50.**

На основу објављеног јавног позива поводом "Кредита за куповину основних средстава" редни број набавке ЈН-7/2015, замолио бих Вас за достављање додатних података. Бруто биланс на дан 31.12.2014. године (на основу којег је израђен завршни рачун предат АПР-у за потребе статистике).

#### **Одговор 50.**

Наручилац је већ одговорио на ово питање. Погледајте одговор на питање број 2.

#### **Питање 51.**

Бруто биланс на дан 31.03.2015. године

#### **Одговор 51.**

Наручилац је већ одговорио на ово питање. Погледајте одговор на питање број 4.

#### **Питање 52.**

Аналитичку картицу купаца на дан 31.12.2014. године и 31.03.2015. године и аналитичку картицу добављача на дан 31.12.2014. године и 31.03.2015. године.

#### **Одговор 52.**

Наручилац је доставио збирни преглед купаца и добављача на дан 31.12.2014. године у одговору на питање број 7. Наручилац сматра да за састављање понуде понуђачима није неопходна аналитичка картица купаца и добављача. **У прилогу 1** овог одговора достављамо Вам збирни преглед купаца и добављача на дан 31.03.2015. године.

#### **Питање 53.**

Информацију о могућности достављања регистрованих меница понуђача сходно чињеници да је у питању финансијска институција.

#### **Одговор 53.**

Наручилац ће прихватити само средства обезбеђења предвиђена конкурсном документацијом, односно банкарску гаранцију (за озбиљност понуде и добро извршење посла на начин описан у конкурсној документацији).

**Питање 54.**

Информацију о могућности депоновања средстава у висини захтеваних гаранција понуђача.

**Одговор 54.**

Наручилац ће прихватити само средства обезбеђења предвиђена конкурсном документацијом, односно банкарску гаранцију (за озбиљност понуде и добро извршење посла на начин описан у конкурсној документацији).

**Питање 55.**

Молим Вас попуните упитник у прилогу.

**Одговор 55.**

Наручилац нема кредите, гаранције, лизинг и јемства, што се може проверити у Кредитном бироу. Наручилац ће сваком потенцијалном понуђачу (на његов захтев) доставити сагласност за извештај Кредитног бироа. Наручилац сматра да за састављање понуде понуђачима није неопходна аналитика купаца и добављача, као и промет по банкама.

**Питање 56.**

Замолио бих Вас за достављање додатних података, сходно чињеници да Sberbank Србија а.д. може преузети податке са КН Web апликације републичког геодетског завода, али напомињемо да исти нису службени акт (немају форму исправе), те се исти не могу сматрати као валидан документ.

**Одговор 56.**

Наручилац је прибавио власнички лист од продавца некретнине. Власнички лист Вам достављамо у **прилогу 2** овог одговора.

**Питање 57.**

Замолио бих Вас за информацију поводом валуте односно износа Гаранције, у колико Гаранцију издаје Ино Банка да ли је могуће износ гаранције за добро извршење посла фиксирати у ЕУР по курсу нпр. на датум закључења уговора.

**Одговор 57.**

Наручилац је одлучио да измени конкурсну документацију како би омогућио достављање банкарске гаранције у иностраној валути. Измену конкурсне документације наручилац је објавио на интернет презентацији Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије и порталу Управе за јавне набавке.

## Прилог 1.

6165-0637-0539

Direktorat civilnog vazduhoplovstva, Bul. Dr Zorana Đinđića 144, Novi Beograd

Datum: 28.05.2015

Str. 1/1

Promet knjiženja  
(Konto: 218\*)  
od 01.01.2015 do 31.03.2015 godine  
Ostala potraživanja iz specifičnih poslova

### Rekapitulacija

Opis	Duguje	Potražuje	Saldo
Početno stanje	340.739.892,39	97.768,54	340.642.115,85
Promet u prethodnom periodu			
Promet perioda	427.592.036,50	251.879.942,96	175.712.093,54
Naknadni promet	43.770.112,43	138.457.164,12	-94.687.051,69
Neto promet	66.852.154,11	251.782.176,42	-164.930.022,31
Ukupno	471.362.148,92	390.337.107,06	81.025.041,85

### Sadržaj

Šifra	Naziv	PROMET		
		Duguje	Potražuje	Saldo
2	KRATK.POTRAŽ.,NOVCANA SREDSTVA I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	427.592.036,50	251.879.942,96	175.712.093,54
21	POTRAŽIVANJA IZ SPECIFIČNIH POSLOVA	427.592.036,50	251.879.942,96	175.712.093,54
218	Ostala potraživanja iz specifičnih poslova	427.592.036,50	251.879.942,96	175.712.093,54
218100	Potraž.za putničke i robne naknade	142.276.392,24	132.458.911,61	9.787.480,63
218101	Naknada za odob.prog.u obl.obezbeđenja VS	561.617,40	282.827,36	278.790,04
218210	Potraž. iz spec.poslova EUROCONTROL pov.pravna lica	134.368.605,79	118.462.150,75	15.906.455,04
218301	Potraž.iz zajed.i spec.poslova ostalih pravnih lica	799.426,60	646.053,24	152.373,36
218302	Potraživanja za naknade po- rešenju	1.089.000,00		1.089.000,00
218310	Potraž.iz zajed.i spec.poslova SMATSA -ter.naknade	123.250.583,39		123.250.583,39
218311	Potraž.iz specifičnih poslova AKL SMATSA d.o.o.	25.247.411,08		25.247.411,08

Promet knjiženja  
(Konto: 435\*)  
od 01.01.2015 do 31.03.2015 godine  
Dobavljači u zemlji

## Rekapitulacija

Opis	Duguje	Potražuje	Saldo
Početno stanje		1.990.643,16	-1.990.643,16
Promet u prethodnom periodu			
Promet perioda	35.925.302,42	37.924.001,11	-1.998.698,69
Naknadni promet	10.765.349,61	10.323.587,78	441.761,83
Neto promet	35.925.302,42	35.933.357,95	-8.055,53
Ukupno	46.590.652,03	48.247.568,89	-1.556.916,86

## Sadržaj

Šifra	Naziv	P R O M E T		
		Duguje	Potražuje	Saldo
435000	Dobavljači u zemlji za obrtna sredstva	1.030.075,39	1.509.440,97	-479.365,58
435010	Dobavljači u zemlji za usluge	23.275.067,33	24.795.400,44	-1.519.333,11
435020	Dobavljači u zemlji za stalna sredstva	11.619.159,70	11.619.159,70	

Прилог 2.

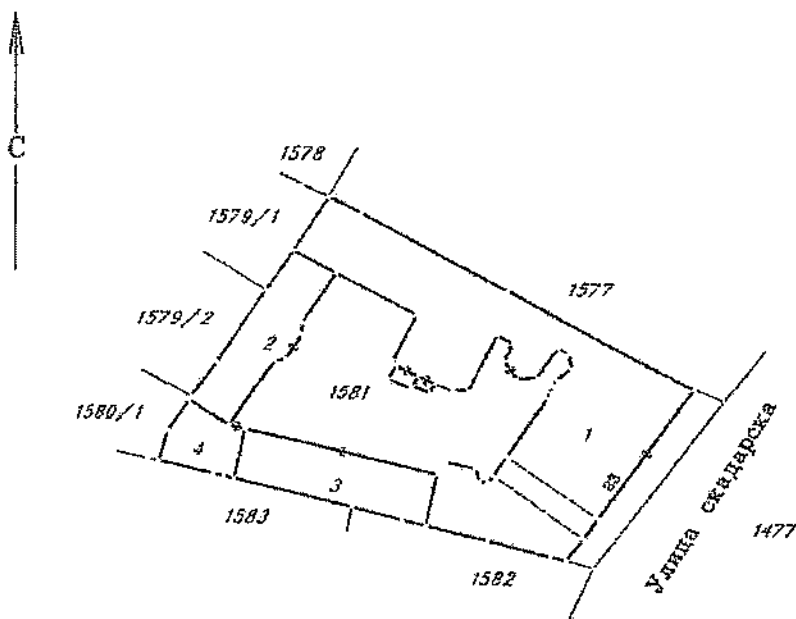
РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
Служба за катастар непокретности Београд  
Број 053-1-20/15  
Датум 16.01.2015.

Катастарска општина Стари Град  
Број листа непокретности 2963

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1 : 500

Катастарске парцеле бр. 1581



Ова копија плана је верна последњем стању ЛКП-а.

Копирао Црњковић Слађана  
у Београду, 16.01.2015. године.

Начелник  
Слађана Црњковић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ Стари град  
Број: 952-1-122/15  
Београд, 16.01.2015  
Стари град

**ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ 1763  
КАТАСТАРСКА ОПШТИНА СТАРИ ГРАД**

Садржај приписа листа непокретности

А лист	1 страна
Б лист	1 страна
В лист - 1 лист	1 страна
В лист - 2 лист	НБМ/А
Г лист	1 страна



А ЛИСТ - ПОДАЦИ О ЗЕМЉИШТУ

Страна: 1

Број листа непокретности: 1763      Катастарска Општина: СТАРИ ГРАД

Број парцеле земљишта	Број домаћинства	Плоштина или Улица	Начин коришћења и катастарска класа	Плоштина	Катастарска вредност	Врста земљишта
1	2	3	4	5	6	7
1881	1	СКАДАРСКА	Земљиште под зградом и другим објектима	5 10		Градско грађевинско земљиште
	2	СКАДАРСКА	Земљиште под зградом и другим објектима	00		Градско грађевинско земљиште
	3	СКАДАРСКА	Земљиште под зградом и другим објектима	1 01		Градско грађевинско земљиште
	4	СКАДАРСКА	Земљиште под зградом и другим објектима	30		Градско грађевинско земљиште
	5	СКАДАРСКА	Земљиште за уградњу и други објекти	3 02		Градско грађевинско земљиште
				11 31		
Укупно:				11 31		

16.01.2015

Б ЛИСТ - ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ

Број листа непокретности : 1763

Катастарска општина: СТАРИ ГРАД

Страна : 1

Матрични број и ознака листа	Презиме, име, мат. јединица, ропствена, предзнамјене и адреса, односно назив, садржаје и адреси	Врста права	Обим слојнице	Обим улица
1	2	3	4	5
ИНВЕКЦИЈА БР 2011 Редовни Служба	РАСНИЦИ ОБЈЕКТА УПИСАНИ У ВЛ ЛИСТ. -	Прено куповине	Државна РС	З.С.

16.01.2015



**В ЛИСТ - 1 ДЕО: ПОДАЦИ О СТРАДАМА И ДРУГИМ  
ТРАВЊИНСКИМ ОБЈЕКТИМА И НОСИОЦИМА ПРАВА НА ВЪЗНА**

Страна: 5

Број листа непокретности: 1763

Катастарска Општина: СТАРИ ГРАД

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Број царине Осно-Пош. врх Број	Број Нон Про Нар Лио сон там там кро мок. до том ине	Права стари објект	Назив корисника и назив објект	Адреса објект Низта уште или назив или адреса	Кући број	Носилац права на објект: Презиме, име, име једног представитеља к адресу, односно назив, садржити и адреса	Врста права	Облик сојини	Облик уписа
181	1	1	4	ОБЈЕКАТ ПРЕЗЕЛТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КИЛИТЕ ИХ УСОЈУГА	СКАДАРСКА 23	“СРПСКА БАНКА” АД БРОТРАД САВСКА 25	Својина	Менована	И/И
181	2	1	1	ОБЈЕКАТ ПРЕЗЕЛТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КИЛИТЕ ИХ УСОЈУГА	СКАДАРСКА 23	“СРПСКА БАНКА” АД БЕОГРАД САВСКА 25	Својина	Менована	И/И
181	3	1	1	ОБЈЕКАТ ПРЕЗЕЛТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КИЛИТЕ ИХ УСОЈУГА	СКАДАРСКА	“СРПСКА БАНКА” АД БРОТРАД САВСКА 25	Својина	Менована	И/И
181	4	1	1	ОБЈЕКАТ ПРЕЗЕЛТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КИЛИТЕ ЗИВАВА	СКАДАРСКА	“СРПСКА БАНКА” АД БРОТРАД САВСКА 25	Својина	Менована	И/И

16.01.2015

\* 2. Број листа непокретности или друштва или објектима

ЛОС П 12/201

Л И С Т - П О Р А Ц И О Т Е Р Е Т И М А И О Г Р А Н И Ч Е Њ И М А

Број листа непокретности: 1763

Катастарска Општина: СТАРИ ГРАД

Број листе непокретности	Број посебног дела	Почина корисника посебног дела објекта	Врста терета	Опис терета односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Тржиште
1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7
				НЕМА ТЕРЕТА		8

16.01.2015

- 2. Број стране на којој је
- 3. Евиденцијски број посебног дела објекта



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОЈИ  
Служба за катастар непокретности Стари град  
Број 952-02-9-5/15  
Датум 13.01.2015. године  
Ул. цара Душана бр. 1  
Београд  
ВЛ

Републички геодетски завод - Служба за катастар непокретности Стари град,  
Ул. цара Душана бр. 1, решавајући по захтеву који је поднео "СРПСКА БАНКА" АД,  
БЕОГРАД, УЛ. САВСКА БР. 25, на основу члана 11, став 1, тачка 1) Закона о државном  
примеру и катастру ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 18/10 и 65/13), и члана  
102, став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97 и 31/01),  
донесе

#### РЕШЕЊЕ

##### Г-ДОЗВОЉАВА СЕ:

- на згради број 1, адресе УЛ. СКАДАРСКА БР. 23, постојећој на катастарској парцели  
број 1581 уписаној у лист непокретности број 1763, КО СТАРИ ГРАД, уписаном на:  
"СРПСКА БАНКА" АД, БЕОГРАД, САВСКА 25 са уделом од 1/1

##### *-УПИС ПРОМЕНЕ СПРАТНОСТИ ЗГРАДЕ:*

Старо стање: П  
Ново стање: По+П+4

- на згради број 2, адресе УЛ. СКАДАРСКА БР. 23/1, постојећој на катастарској  
парцели број 1581 уписаној у лист непокретности број 1763, КО СТАРИ ГРАД,  
уписаном на:  
"СРПСКА БАНКА" АД, БЕОГРАД, УЛ. САВСКА БР. 25 са уделом од 1/1

##### *-УПИС ПРОМЕНЕ СПРАТНОСТИ ЗГРАДЕ:*

Старо стање: П  
Ново стање: По+П+1

- на згради број 3, адресе УЛ. СКАДАРСКА, постојећој на катастарској парцели број  
1581 уписаној у лист непокретности број 1763, КО СТАРИ ГРАД, уписаном на:

'СРПСКА БАНКА' АД, БЕОГРАД, САВСКА 25 са уделом од 1/1

**-УПИС ПРОМЕНЕ СПРАТНОСТИ ЗГРАДЕ-**

Старо стање: П  
Ново стање: П+1

у згради број 4, адресе УЛ. СКАДАРСКА, постојећој на катастарској парцели број 1581 уписаној у лист непокретности број 1763, КО СТАРИ ГРАД, уписаном на:  
'СРПСКА БАНКА' АД, БЕОГРАД, САВСКА 25 са уделом од 1/1

**-УПИС ПРОМЕНЕ СПРАТНОСТИ ЗГРАДЕ-**

Старо стање: П  
Ново стање: П+1

III - Обавезује се "СРПСКА БАНКА" АД, БЕОГРАД, УЛ. САВСКА БР. 25 да у року од 15 дана од дана достављања овог решења, под претњом принудне изјаве, уплати таксу за спровођење промене у укупном износу од 3.200,00 динара на жиро рачун Службе за катастар непокретности Стари град број 840-742323843-92 позив на број 97 44-018, а доказ о уплати достави Служби за катастар непокретности Стари град, Ул. цара Душана бр. 1.

**О б р а з л о ж е њ е**

"СРПСКА БАНКА" АД, БЕОГРАД, УЛ. САВСКА БР. 25 поднела је захтев за измену података у листу непокретности број 1763 КО Стари град, који се односе на уписану спратност објеката у Ул. Скадарска бр. 23, на катастарској парцели број 1581 КО Стари град. Уз захтев је приложила Решење Завода за заштиту споменика културе града Београда бр. 0411/08 од 02.07.2008. године и Елаборат основних података о изолационој згради "Српска банка" из Београд, у Ул. Савска бр. 23.

Поступајући по поднетом захтеву, извршен је увид у лист непокретности број 1763 КО Стари град и утврђено је да су у В. листу - 1. део уписане три зграде, означене као објекат број 1, објекат број 2 и објекат број 3 на катастарској парцели број 1581 КО Стари град, по начину коришћења зграде финансијских услуга, и једна помоћна зграда, као објекат број 4, све уписане са спратношћу - приземље. Као носиоца права својине на наведеним непокретностима уписана је "Српска банка" ад. Београд, Ул. Савска бр. 23.

Увид у приложено Решење Завода за заштиту споменика културе града Београда бр. 0411/08 од 02.07.2008. године, у вези утврђивања услова за предузимање мера техничке заштите за рестаурацију уличне фасаде, утврђено је да је у истом констатовано да је зграда у Скадарској улици бр. 23, подигнута 1926. године као стамбено-пословна четвороспратница. Дале је наведено да је пет и више напирата триго измене, 1928. године за потребе Државне хиволитарне банке, 1946. године када је реконструисан порушени део зграде и коначно 1955. године. Објекат се налази у оквиру просторне културно-историјске целине "Скадарлија" која

је Решењем Завода за заштиту споменика културе града Београда бр. 323/2 од 28.07.1967. године, утврђено за културно добро.

Увидом у земљишнокњижни улогачак број 1112 КО Стари град, за катастарску парцелу број 1581, утврђено је да је у истом као зк. тело II уписана кућа кб. бр. 23 у Улици Скадарској, са три зграде, на којима је укњижен "ЈУ GARANT BANKA" А.Д са правом коришћења. Приликом израде катастра непокретности за КО Стари град, преузети су подаци о објектима на предметној парцели

Према подацима ове Службе, утврђено је да у катастарском оверату катастра земљишта није била уписана спратност изнад наведених објеката. Даље је утврђено да је 1995. године за потребе израде катастра непокретности КО Стари град, по службеној дужности евидентирала спратност на Скици детаља бр. 41/95, тако да улични објекат има спратности П+4, а сви остали објекти у дворини имају спратност П+1. Имајући у виду тако утврђено стање, а поделећи рачуна о подацима уписаним у земљишнокњажном улогачку број 1112 КО Стари град за катастарску парцелу број 1581, у којем није била уписана спратност објеката, као ни посебни делови у оквиру етажа, на је приликом уписа података о непокретностима на предметној парцели у привремени лист непокретности број 3058- коначни број 1763 КО Стари град за све објекте уписан етажа- приземље.

Увидом у списе излагања на јавни увид података примера, катастарског класирања земљишта и утврђивања права на непокретности за КО Стари град, утврђено је да нема неправде која би могла бити основ за упис спратности предметних објеката, као и да није било привредни на уписану спратност, већ је том приликом уписано право својине у корист "ЈУ GARANT BANKA" А.Д.

Обзиром на тако утврђено стање, ова Служба је по службеној дужности дана 15.01.2015. године извршила увиђај на месту и том приликом констатовала да улична зграда, означена као објекат број 1 на катастарској парцели број 1581 КО Стари град, има спратности П+П+4, зграда у дворини, означена као објекат број 2, има спратности П+П+1, и дворинске зграде, објекат број 3 и број 4, имају спратност П+1.

По спроведеном поступку од стране ове Службе утврђено је да су испуњени услови из члана 86. и 8. Закона о државном примеру и катастру ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 18/10 и 65/13), на је одлучено као у диспозитиву овог решења.

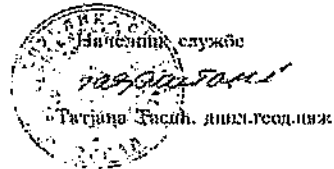
Висина административне таксе утврђена је сходно тарифном броју 1. и 9. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03, 42/05, 61/05, 101/05, 47/07, 54/08, 5/09 и 54/09).

Висина таксе за променање промене у укупном износу од 3.200,00 дин., утврђена је сходно сходно члану 2. тарифни број 8. тачка 22). Правилника о висини таксе за пружање услуга РГЗ-а ("Службени гласник РС", број 116/2013).

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у Београду у року од 15 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се подноси Министарству преко Службе за катастар непокретности Стари град, Ул. цара Дунала бр. 1, непосредно или препоручено путем поште са доказом о плаћању таксе у износу од 430,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 позив на

број 97 44-018 по тарифном броју 2. Закона о административним таксима ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03, 42/05, 61/05, 101/05, 47/07, 54/08, 5/09 и 54/09).



Доставити:

1. "СРПСКА БАНКА" АД  
Београд, Ул. Савска бр. 25
2. АРХИВА